

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:
ГОРОД КАРТАЛЫ, УЛ. ЖДАНОВА, Д. 5,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт
общего имущества, переносу срока проведения капитального ремонта;

г. Карталы

«28» декабря 2020 год

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ООО «Гарант-Сервис», Логинова Н.А. (собственник квартиры № 36).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания... «21» декабря 2020г. (начало 13:00 мест.вр.)

Место проведения общего собрания: г. Карталы, ул. Жданова, д. 5.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания - «21» декабря 2020 (начало в 13:30 мест.вр.)

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» декабря 2020г. (до 16:00 мест.вр.)

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество квартир - 48 штук;

Общая площадь жилых помещений - 2709,9 кв.м. (1 м² равен 1 голосу).

Количество нежилых помещений - 0 штук;

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м.;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2709,9 голосов.

Кворум: 2261,25 кол-во голосов 83,4%. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Установление размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Перенос срока капитального ремонта (замены) водо-водяного подогревателя установленного в подвальном помещении многоквартирного дома № 5 по ул. Жданов; Карталы на более ранний период в связи с его неудовлетворительным состоянием.
5. Срок проведения капитального ремонта.
6. Источник финансирования капитального ремонта водо-водяного подогревателя.
7. Определение ответственного представителя от многоквартирного дома для приемки оказанных услуг по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Предлагалось 2 состава председателя, секретаря и счетной комиссии:

1 состав: председателем выбрать Логинова Н.А., секретарем собрания Романову С.А., счетную комиссию - Сколота А.М.

2 состав: председателем Логинова Б.Ю., секретарем собрания Аплеева Д.Д., счетную комиссию: Куршев А.М., Куршева В.Г.

Результаты голосования 1 состав:

«ЗА» 1269,1 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,7 количество голосов (кв.м.)

Результаты голосования 2 состав:

«ЗА» 839,25 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По первому вопросу повестки собрания решение «ЗА 1 состав» большинством голосов.

Постановили: выбрать председателем собрания Логинова Н.А., секретарем собрания Романову С.А., счетную комиссию в составе Сколота А.М.

По вопросу №2 повестки дня

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1м² общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу

Результаты голосования:

«ЗА» 2159,35 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 50,1 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По второму вопросу повестки собрания «ЗА» большинством голосов.

Постановили: 1 м² общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу.

По вопросу №3 повестки дня

Предложено установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление МКД, ВДГО, обслуживание общедомового прибора учета тепла, а также проведение работ по ремонту системы холодной водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, без учета замены водо-водяного подогревателя в размере 24,33 рублей за 1 кв.м. общей площади жилья (квартиры) в месяц сроком на 1 год (с 01.01.2021г. гк 31.12.2021г.)

Результаты голосования:

«ЗА» 101,4 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 2159,25 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По третьему вопросу повестки «ПРОТИВ» большинством голосов!

Постановили: тариф не утвержден.

По вопросу № 4 повестки дня

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта (зам водо-водяного подогревателя, установленного в подвальном помещ многоквартирного дома № 5 по ул. Жданова г. Карталы на более раі период в связи с его неудовлетворительным состоянием, что подтвержд актом осмотра от 27.10.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1422 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 839,25 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания «ЗА» большинств голосов.

Постановили: Перенести срок проведения капитального ремонта (зам водо-водяного подогревателя, установленного в подвальном помет многоквартирного дома № 5 по ул. Жданова г. Карталы на более раі период в связи с его неудовлетворительным состоянием.

По вопросу №5 повестки дня

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта (зам водо-водяного подогревателя - в летний период 2021гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1422 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 839,25 количество голосов (кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По пятому вопросу повестки собрания «ЗА» большинством голосо

Постановили: определить сроком проведения капитального рем (замены) водо-водяного подогревателя - летний период 2021г.

По вопросу № 6 повестки дня

Предложено определить источником финансирования капитального рем (замены) водо-водяного подогревателя средства фонда капиталъ ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственн помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 1422 количество голосов (кв.м.)

«ПРОТИВ» 839,25 количество голосов (кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По шестому вопросу повестки собрания «ЗА» большинством голосов.
Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта (замены) водо-водяного подогревателя средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня.

Определение ответственного представителя от многоквартирного дома № 5 по ул. Жданова г. Карталы для приемки выполненных работ по капитальному ремонту (замене) водо-водяного подогревателя.

Поступило предложение: избрать ответственными представителями от многоквартирного дома Рассохину Е.А., Логинова И.А., Коробка ГЛ., Романову С.А., Сколота А.М., Логинова Б.Ю., Аплеева Д.Д.

Результаты голосования:

«ЗА» 1421,9 количество голосов (кв.м.)
«ПРОТИВ» 839 количество голосов (кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По седьмому вопросу повестки собрания «ЗА» большинством голосов.

Постановили: избрать ответственными представителями от многоквартирного дома Рассохину Е.А., Логинова И.А., Коробка ГЛ., Романову С.А., Сколота А.М., Логинова Б.Ю., Аплеева Д.Д. для приемки работ по капитальному ремонту (замене) водо-водяного подогревателя.

По вопросу № 8 повестки дня

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - Челябинская область, г. Карталы, ул. Юбилейная, д. 12А.

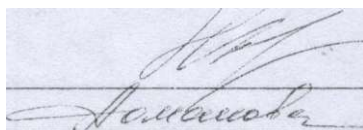
Результаты голосования:

«ЗА» 2192 количество голосов (кв.м.)
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.)

По восьмому вопросу повестки собрания «ЗА» большинством голосов.

Постановили: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование - Челябинская область, г. Карталы, ул. Юбилейная, д. 12А.

Председатель
Секретарь:



И.А. Логинов
С.А. Романова—

УГЧВЛГНИПЕ
• тал.ИНФРАСТРУКТУРЫ
• ч-КОМУ, УНЛЛЬНОГО-ХОЭИЙСПМ
• П"П-;ЦИПАЛЬИОГО Орайона

/ £ ± _____ 20.

й ^ й . й » _____ /Ж. _____

• л с л и п с ^ ..

Начальнику Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ
Карталинского муниципального района
Гребенщикову А.В.
от собственников помещений МКД № 5
по ул. Жданова

Уважаемый Александр Владимирович!

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений в МКД № 5 по ул. Жданова, просим Вас обратиться к «Региональному оператору капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» о замене бойлера, предназначенного для подогрева холодной воды и предоставления собственникам помещений коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Замену произвести за счёт взносов на капитальный ремонт, так как выше указанный МКД сдан в эксплуатацию в 1994 г. За это время бойлер пришёл в негодность. Во время отопительного периода 2018 -2019 г.г. ега ремонт тировали, несмотря на то, что при установке УУТЭ в 2017 г. УО| ООО «Гарант-Сервис» проводил уже текущий ремонт бойлера.

Ответ направить по выше указанному адресу Логинову И.И.Д. собственнику кв.№ 36.

С уважением к Вам
нижеподписавшиеся собственники:

Кв 31
Кв 30
Кв 27
Кв 2
Кв 3
Кв 4
Кв 22
Кв 40
Кв 32
Кв 17
Кв 12
Кв 36